

駐車場の利用・変更・解約について

みずきが丘住宅団地管理組合法人

みずきが丘住宅団地管理組合法人では、団地敷地内に、321台分の自走式駐車場（A、B、C、CN-1、CN-2、D、E、F、H、I、J駐車場）を有しています。駐車料金は一台につき月額9000円、敷金は3ヶ月分です。申請書類は管理事務所にあります。

1. **新規契約**の場合：自動車の所有を証明する書類（車検証のコピー）と共に、「新規駐車場利用願」を管理事務所に提出してください。理事会で審査の上、住宅管理組合駐車場自動車駐車契約を結びます。
2. **車両変更**の場合：新しい自動車の所有を証明する書類（車検証のコピー）をお持ちになって管理事務所においでください。
3. **駐車位置変更**希望の場合：奇数月の第一土曜日18時から、集会所において、空き駐車場抽選会を行っております。空き駐車場の情報は、階段掲示、HPの管理組合掲示板、広報、または管理事務所に直接お問い合わせください。
4. **駐車場解約**の場合：「駐車場解約届」と「敷金返還請求届」を管理事務所に提出してください。
5. 駐車場の契約期間は2年間（4月～翌々年3月末まで）です。2年に一度、3月上旬に**駐車場抽選会**が行われ、駐車位置を公平に決定します。詳細は、抽選会の前にお知らせします。
6. 駐車場料金を3ヶ月以上**滞納**した場合は、駐車場使用契約は自動的に解除され、車は撤去していただきます。

参考：管理規約 5. 駐車場管理・運営細則（規約類集改定第3版 P.21）

※駐車違反について

団地内は全面的に**駐車禁止**です。荷物の積み卸し等で路上に駐車する場合は、**30分以内**に限り、エンジンを切り、**ハザードランプ**を点滅させておくルールです。団地内の制限速度は、時速20kmです。

駐車違反は、単に住民の迷惑というだけでなく、子どもやお年寄りの事故、緊急車両（救急車や消防車）の通行妨害にもつながる危険行為です。駐車違反車両には、管理組合で違反シールを貼り、ナンバーを控えます。

度重なる違反者には**警告書**を出します。3回以上警告を受けた方は、次回の駐車場抽選会では、一次抽選会に参加する資格を失い、二次抽選会からとなります。

みずきが丘住宅団地管理組合法人
理事長殿

平成 年 月 日

号棟 号室

氏名 印

TEL: _____

新規駐車場利用願

みずきが丘住宅団地管理組合法人の管理する団地内の駐車場を、利用規則に基づき、下記車輛について、利用させていただくことをお願いします。

記

車種	
形式	
登録番号	
車両総重量	

自動車の所有を証明する書類（車検証のコピー）を併せて提出してください。

解約受付番号：平_____ (管理組合記入欄)

みずきが丘住宅駐車場 解約・解約予告届

みずきが丘住宅団地管理組合法人理事長殿

平成 年 月 日

みずきが丘住宅 号棟 号室

氏名 _____ (印)

私は、みずきが丘住宅団地管理組合法人が管理する_____区分_____号駐車場を契約し利用していますが、平成_____年_____月_____日をもって、解約・解約予告いたします。当書面は、「みずきが丘住宅団地管理組合法人 自動車駐車場契約書」「第9条（解約）」の約定により、お届けします。

記

解約日 ※駐車場利用をやめる日	平成 年 月 日 ()
事由	所有自動車処分・転居・その他 () ※いずれかに○を付けてください。

《管理組合記入欄》

受付日	平成 年 月 日 ()	駐車料金受領確認	平成 年 月 日まで受領済
-----	--------------	----------	---------------

解約受付番号：平_____ (管理組合記入欄)

みずきが丘住宅駐車場 敷金返還請求届

みずきが丘住宅団地管理組合法人理事長殿

平成 年 月 日

請求金額 ¥ _____

みずきが丘住宅 号棟 号室

氏名 _____ (印)

私は、みずきが丘住宅団地管理組合法人が管理する_____区分_____号駐車場を契約し利用していますが、平成_____年_____月_____日をもって、解約いたします。つきましては、「みずきが丘住宅団地管理組合法人 自動車駐車場契約書」「第3条（敷金）」の約定により、預託した上記金額の返還を請求いたします。但し、「みずきが丘住宅団地管理組合法人 自動車駐車場契約書」「第9条（解約）」に定める“予告期間が1ヵ月に満たなかった日数分の日割り駐車料金が発生する場合”及び「第13条（特記事項）」に定める“駐車料金に不足がある場合”は、敷金から控除することを承諾します。

記

解約届け日・解約予告届け日	平成 年 月 日 ()			
解約日・ ※駐車場利用をやめる日	平成 年 月 日 ()			
返還方法	振込 ・ 現金（管理事務所での返還） ※いずれかに○を付けてください。			
返還金額の振込先	金融機関名		支店名	支店
	預金種別	普通 ・ 当座	口座番号	
	口座名		口座名ふりがな	
転居の場合の連絡先（TEL）				

《管理組合記入欄》